

自治区水利厅更新改造综合办公楼  
玻璃幕墙、窗户工程  
工程量清单编制说明

2025年9月22日

# 自治区水利厅更新改造综合办公楼

## 玻璃幕墙、窗户工程

### 工程量清单编制说明

#### 一、工程概况

本工程为自治区水利厅更新改造综合办公楼玻璃幕墙、窗户工程项目，项目地点位于呼和浩特市呼伦南路与健康街交叉路口。办公楼已经于 2007 年竣工并投入使用。总建筑面积：42003.77 平方米，建筑高度 99.90 米（含女儿墙）；建筑层数：地上 29 层，地下 2 层。

#### 二、编制依据

1、本工程依据设计院出具的招标图，鉴于维修工程的特殊性，结算工程量以实际现场发生据实计算；

2、本工程依据 2013 年《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《房屋建筑与装饰工程工程量清单计算规范》（GB50854-2013）及有关文件编制；

3、与本工程相关的建筑图集、技术规范等资料；

4、本工程施工期间，为保证水利厅工作时间能够正常办公，应考虑所需采取的相应施工措施费、安全防护费、建筑垃圾日清日运费及夜间施工增加费等；

5、材料设备价格执行“关于发布呼和浩特市地区 2025 年第四期（7-8 月份）建设工程造价信息的通知”及类似工程的材料设备价格

和市场询价；

### 三、编制范围及内容：

工程范围：办公楼 4 层和 5 层、28 层和 29 层窗户拆除、更换及边封修等内容，详见工程量清单。

### 四、暂估价说明

材料暂估价详见“其他项目清单-材料（工程设备）暂估单价及调整表”；

### 五、暂列金额说明

根据实际情况，该项目暂列金额：100000 元（含税造价）

2025 年 9 月 22 日